

Ortsgemeinde Hahnheim
Ortsbürgermeister Werner Kalbfuß
Obere Hauptstraße 3
55278 Hahnheim

E-Mail:
info@wg-hahnheim.de

Datum:
09.01.2023

Antrag zur Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung gemäß § 34 Abs. 5 Satz 2 GemO

Gründung eines Arbeitskreises „Wohnraumwandlung“

Wir stellen hiermit als Fraktion den Antrag, dass die Ortsverwaltung die Gründung eines Arbeitskreises zum Thema „Wohnraumwandlung“ in Hahnheim unterstützt.

Begründung:

Um für den demografischen Wandel bereits jetzt entsprechende Weichenstellungen vorzubereiten und den unterschiedlichsten Bedarfen aller Altersgruppen auch gerecht werden zu können, sollte eine geleitete und aktiv gestalteter Wohnraumwandel im Ort auf den Weg gebracht werden.

Wie auf Grund großer Nachfrage feststellbar ist, sind viele Familien mit Kindern auf der Suche nach einem großen bzw. größeren Haus, gerne auch mit Garten. Ältere Bürgerinnen und Bürger sind wiederum wegen der oft arbeitsintensiven, aufwendigen Unterhaltung bereit, solche Objekte - verkäuflich oder anderweitig- abzugeben und sich nach „kleineren Lösungen“ umzusehen.

Die Gemeinde sollte anstreben, diesem unterschiedlichen Bedarf gerecht werden zu können. Mit dem Ziel, sowohl Wohnraum zu schaffen, für diejenigen, die gerne Grundstücke mit größeren Häusern und einem Garten suchen und diesen pflegen können, aber auch für ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger andere Wohnformen ermöglichen. Es ergibt sich dadurch auch ein gewisses Potential, die „alten“ Ortsgebiete wieder attraktiver zu gestalten. Darüber hinaus haben junge Familien - gegenüber einem Neubau - eine tolle Alternative, dort solche Objekte zu kaufen und zu sanieren.

Die Aufgabe des Arbeitskreises könnten sein, verschiedene Optionen innerhalb der Gemeinde zu recherchieren. Zum Beispiel...

Wo sieht man Potenzial?

Was könnte für Hahnheim sinnvoll sein?

Wo ist eine entsprechende Bereitschaft erkennbar? ...usw.

Unser Vorschlag zur Zusammensetzung Arbeitskreises:

- von jeder Fraktion ein Mitglied aus dem Bauausschuss
- 3 Bürgerinnen oder Bürger aus Hahnheim

Finanzierung:

Es entstehen keine Kosten.